SANDNES KOMMUNE

Saksnr.: 14/04620

Plan nr.: 2014124

Detaljregulering for delfelt B3.1, i HA 07 - del av gnr.38 bnr.14 og 48 - Hana

Vertikalnivå 2 (side 1av2)

Endring til plan nr.:

Tegnforklaring:

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Veg
- Fortau
- Gatetun
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser med bestemmelser
- Energinett

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan- Bestemmelsesområder (PBL2008 §12-7)
- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteareales
- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Sikringsonegrense
- Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støttemur
- Avkjørsel
- C+ Kote gulv 1.etasje

Plan 2014124
Godkjent av Sandnes bystyre
i.h.t plan- og bygn. lovens § 12-12
Den: 17.11.2015
Ordføreren i Sandnes

Revisjoner før godkjenning: 20.10.2015

Saksbehandling:

Utvalg for byutvikling, 1. gang:	11.03.2015
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	20.03 - 18.05.2015
Utvalg for byutvikling, 2. gang:	04.11.2015
Bystyrets vedtak:	**17.11.2015**

Mindre vesentlig endring:

Datum = EUREF89
Kartgrunnlag FKB fra Sandnes kommune
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 500
0 5 10 15 20 m

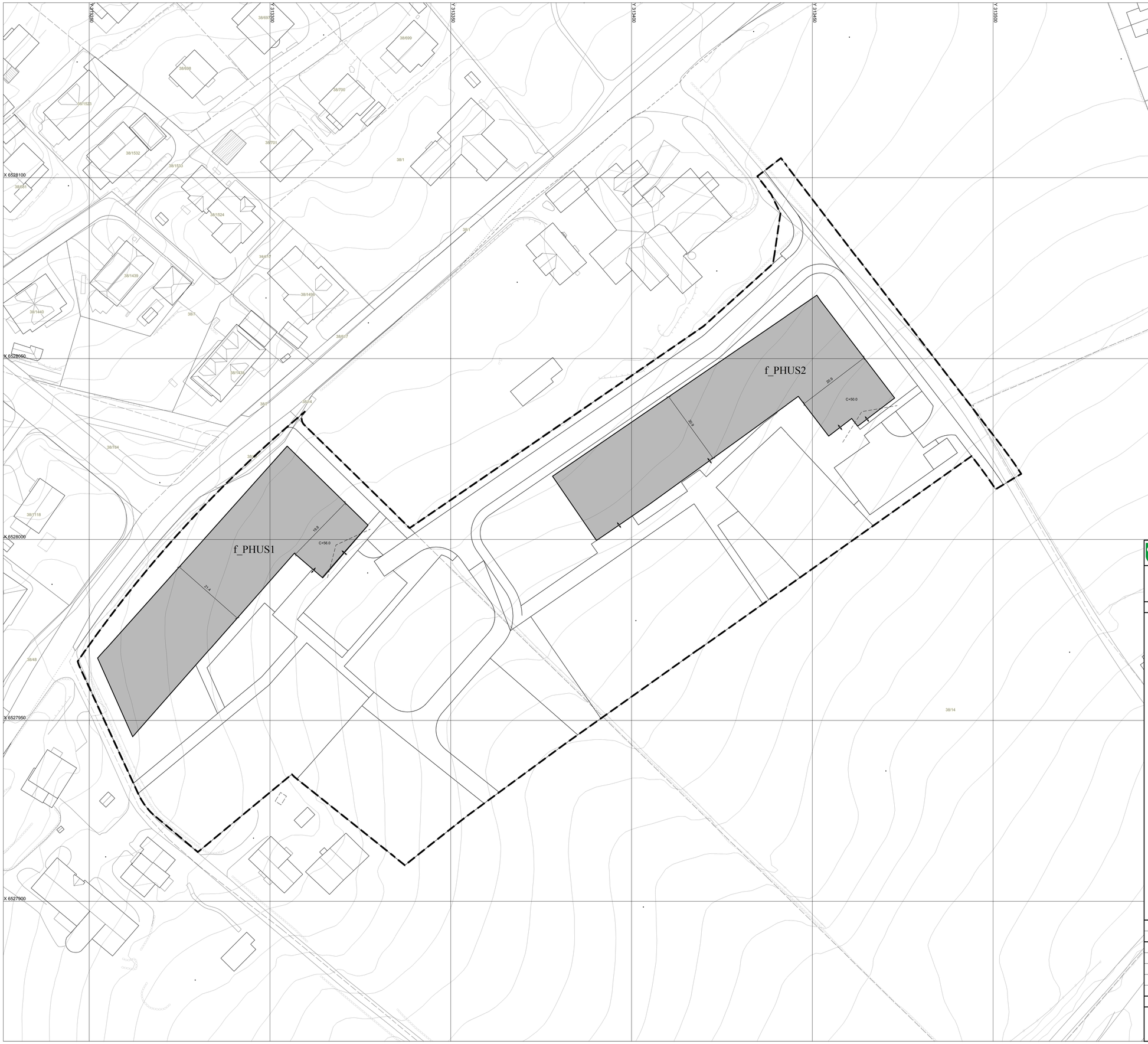
N

Produsent / planlegger / konstruktør: Norconsult

Innsendt plan 1.gang:

Plansjefen i Sandnes
Saksbehandler i Sandnes kommune: M.T.T

All videre databruk etter bystyrets godkjenning må skje fra autorisert datafil.
Rekvisisjon av fil sendes: byplan@sandnes.kommune.no



SANDNES KOMMUNE

Saksnr.:14/04620

Plan nr.: 2014124

Detaljregulering for delfelt B3, i HA 07 -
Del av gnr.38 bnr.14 og 48 - Hana

Vertikalnivå 1 (side 2av2)

Endring til plan nr.:

Tegnforklaring:

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

Parkering

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Planens begrensning

Formålsgrense

Avkjørsel

Plan 2014124
Godkjent av Sandnes bystyre
i.h.t plan- og bygn. lovens § 12-12
Den: 17.11.2015
Ordføreren i Sandnes

Revisjoner før godkjenning: 20.10.2015

Saksbehandling:	
Utvalg for byutvikling, 1. gang:	11.03.2015
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	20.03 - 18.05.2015
Utvalg for byutvikling, 2. gang:	04.11.2015
Bystyrets vedtak:	**17.11.2015**

Mindre vesentlig endring:

Datum = EUREF89
Kartgrunnlag FKB fra Sandnes kommune
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 500

0 5 10 15 20 m

N

Produsent / planlegger / konstruktør: Norconsult

Innsendt plan 1.gang:

Plansjefen i Sandnes

Saksbehandler i Sandnes kommune: M.T.T

All videre databruk etter bystyrets godkjenning må skje fra autorisert datafil.
Rekvisisjon av fil sendes: bygsan@sandnes.kommune.no